

De Planologische Illusie van Vroendaal

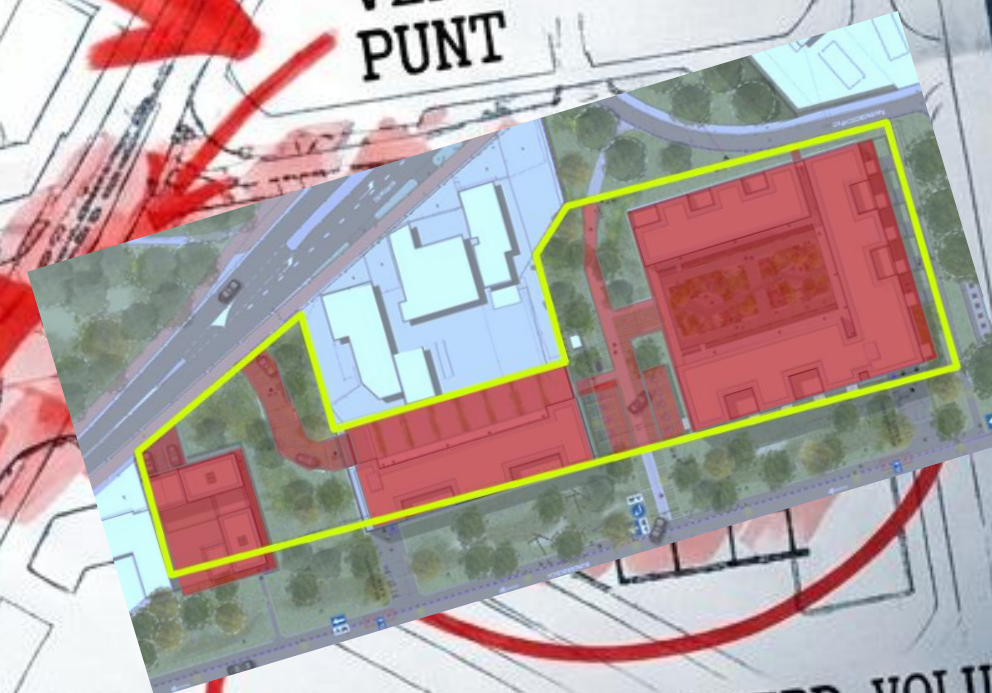
Waarom een overgedimensioneerd bouwvolume van 66 appartementen onvermijdelijk leidt tot een verkeersinfarct.

ONMOGELIJK

OVERGEDIMENSIONEERD VOLUME (66 APP.) - CRITISCHE FOUT

STRUKTUREEL FLAAW
VERKEERSINFARCT

VERKEERSINFARCT
PUNT



De papieren werkelijkheid stelt dat de rekensom klopt.

Tabel 5: De parkeerbehoefte in Vroendaal gebaseerd op het aantal woningen en de parkeernorm volgens de Nota parkeernormen van de Gemeente Maastricht [2021]

Functie	Parkeernorm	Aantal woningen	Parkeerbehoefte
Woning groter dan 110 m ²	1,6	4	6,4
Woning 60-110 m ²	1,4	29	40,6
Woning 30-60 m ²	1,1	12	13,2
Sociale huurwoning (gestapeld)	0,9	21	18,9
Bezoekersnorm	0,1		
Totaal		66	79,1

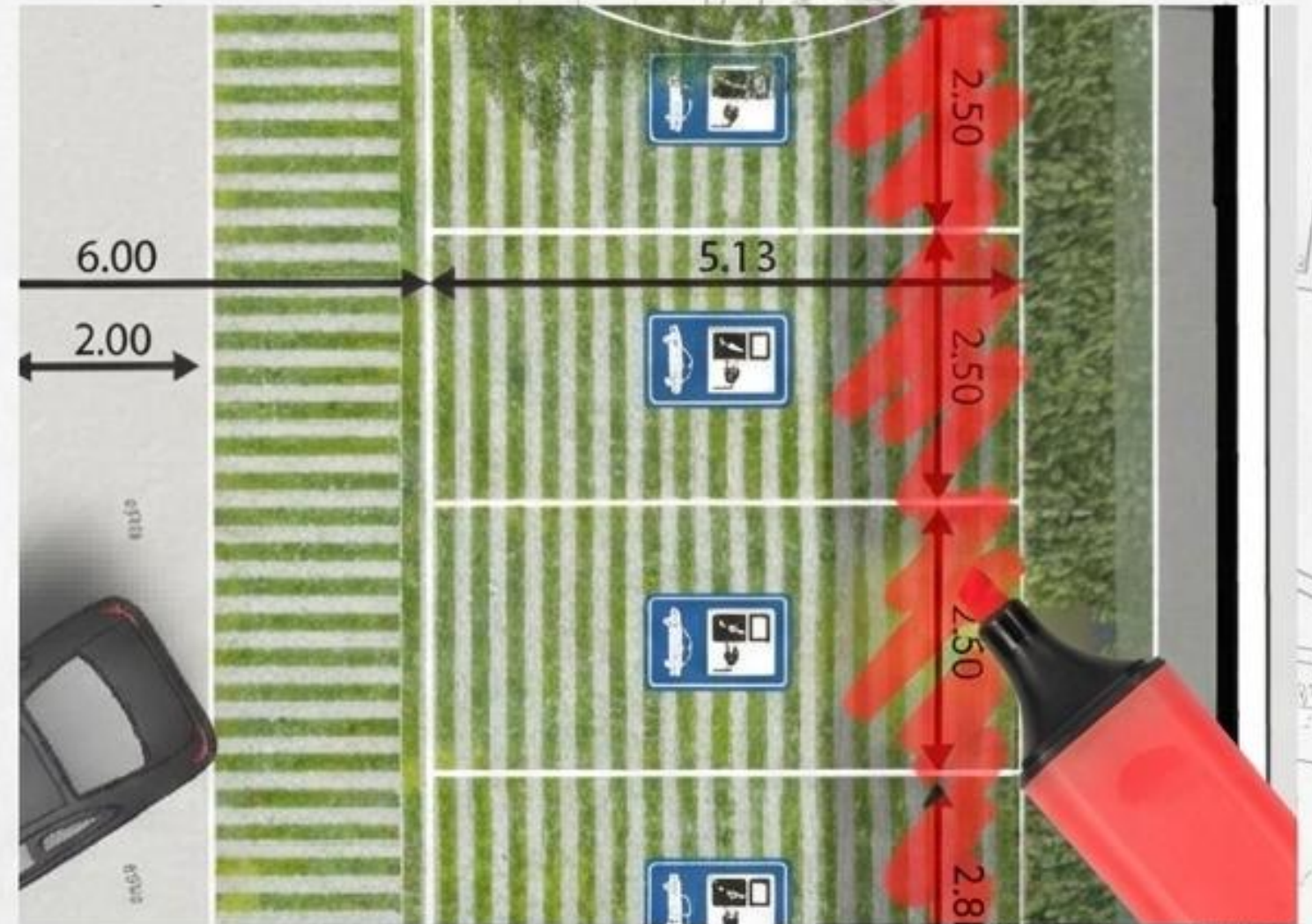
Klopt dit in de fysieke werkelijkheid?

Bewijsstuk 1 : Parkeervakken zijn fysiek te smal voor bezoekers.

Bron: Landelijke CROW-richtlijn / Nota Parkeernormen

Eis: Openbare bezoekersparkeerplaatsen vereisen extra manoeuvreerruimte.

Minimale Breedte: 2,65 meter



**Slechts 4 parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering.
De rest mag juridisch en praktisch niét als bezoekersplaats tellen.**

Bewijsstuk 2: De Slagboom-Truc verbergt publieke plaatsen.



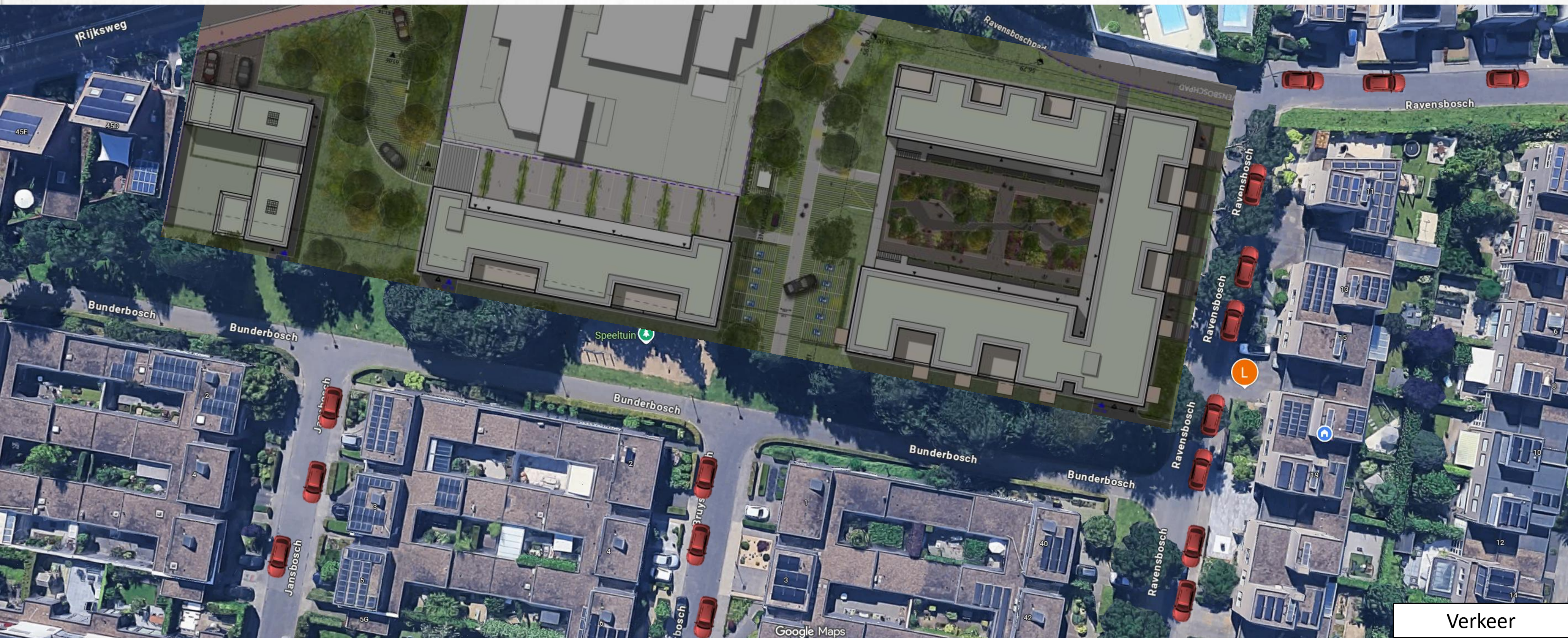
Een bezoekersplaats moet openbaar en laagdrempelig toegankelijk zijn. Een plek achter een privaat vouwhek of slagboom is een planologische illusie.

Het kille, feitelijke resultaat: de kavel is domweg te klein.

Gemeente Claim (Papier)	Voldoende parkeerplaatsen gefaciliteerd.
Werkelijke Balans (Fysiek)	
Vereiste bezoekersparkeervakken	20 plaatsen
Parkeervakken groter dan 2,65m	4 plaatsen
ABSOLUUT TEKORT:	Ruim 16 parkeerplaatsen

Waarom grijpt men naar deze papieren trucs?
Omdat de omvang van het gebouw niet op deze kavel past.

Het onvermijdelijke domino-effect: Zwerfparkeren



Honderden extra voertuigen door smalle 30-km straten.



Official CROW data:
295 tot 352 extra verkeersbewegingen per werkdag.

We persen een hoofdweg-volume door een kwetsbare erftoegangsweg.

Accepteert u de ruimtelijke onmogelijkheid van dit complex?



1. Eis een evenwichtige ruimtelijke ordening.

2. Verwerp dit onveilige plan.

3. Stuur de initiatiefnemer terug naar de tekentafel.